ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO
(objeto del contrato)
FORMULARIO No. 1
PRESUPUESTO OFICIAL
JARDINES INFANTILES

					RINCÓN DE LAS ARDILLAS		RAFAEL BARBERI		TOTAL	
COD CONSTRUDATA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.11.2	34	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO MIXTO ENTRE MATERIAL GRANULAR REUTILIZABLE Y MATERIAL NO RECICLABLE, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	M3	$ 34,595.00	7.00	$ 242,165.00	5	$ 172,975.00	12.00	$ 415,140.00
1.3.3	15	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	$ 28,868.00		$ -		$ 0.00	-	$ -
1.3.4	1	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 36,990.00		$ -	53.5	$ 1,978,965.00	53.50	$ 1,978,965.00
1.4.2	4	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	ML	$ 13,286.00		$ -	65.8	$ 874,218.80	65.80	$ 874,218.80
1.4.3	5	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	ML	$ 13,286.00		$ -	6	$ 79,716.00	6.00	$ 79,716.00
1.5.5	16	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	28,684.00	69.45	$ 1,992,103.80		$ 0.00	69.45	$ 1,992,103.80

1.7.5	9	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	$ 21,239.00		$ -	212.35	$ 4,510,101.65	212.35	$ 4,510,101.65
14.1.1	10	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	$ 110,320.00		$ -	279.27	$ 30,809,066.40	279.27	$ 30,809,066.40
14.1.6	12	TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 63,203.00		$ -		$ 0.00	-	$ -
15.2.5	23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	$ 248,852	5.9	$ 1,469,495.95		$ 0.00	5.91	$ 1,469,495.95
15.2.5	32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	248,852.00		$ -		$ 0.00	-	$ -
2.4.2	31	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	ML	339,611.00		$ -		$ 0.00	-	$ -
21.1.5	33	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	31,685.00		$ -		$ 0.00	-	$ -
22.1.12	26	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 20,678		$ -		$ 0.00	-	$ -
22.1.16	27	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 17,170		$ -		$ 0.00	-	$ -
22.1.4	24	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 73,639	235.0	$ 17,305,165.00		$ 0.00	235.00	$ 17,305,165.00
22.1.7	25	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	$ 9,635		$ -		$ 0.00	-	$ -
23.1.4	28	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	$ 269,443	81.0	$ 21,824,883.00		$ 0.00	81.00	$ 21,824,883.00
23.1.6	3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	$ 43,771.00		$ -	392	$ 17,158,232.00	392.00	$ 17,158,232.00

23.3.3	13	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	$ 29,258.00		$ -		$ 0.00	-	$ -
23.4.5	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 260,609.00	37.5	$ 9,772,837.50	53.5	$ 13,942,581.50	91.00	$ 23,715,419.00
23.4.6	29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	M2	12,651.00		$ -		$ 0.00	-	$ -
23.8.1	6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	ML	$ 55,383.00	32.2	$ 1,783,332.60	58.4	$ 3,234,367.20	90.60	$ 5,017,699.80
23.8.10	8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	ML	$ 46,447.00		$ -	6	$ 278,682.00	6.00	$ 278,682.00
4.1.13	17	TUBERÍA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	ML	$ 86,779.00		$ -		$ 0.00	-	$ -
7.2.14	18	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	$ 127,129		$ -		$ 0.00	-	$ -
7.2.15	19	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	$ 70,883	50.0	$ 3,544,150.00		$ 0.00	50.00	$ 3,544,150.00
8.2	20	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	$ 130,481		$ -		$ 0.00	-	$ -
9.3.6	30	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	U	174,859.00		$ -		$ 0.00	-	$ -
10.1	21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 560,937		$ -		$ 0.00	-	$ -
12.9	22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	U	$ 257,177	1.0	$ 257,177.00		$ 0.00	1.00	$ 257,177.00
23.8.5	7	CANALETA 43 DE 6.00 M.	M2			$ -		$ 0.00	-	$ -
	35	TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL TRASIEGO ORDINARIO, CONTEMPLANDO RECORRIDOS >150<=250 M ENTRE EL SITIO DE ORIGEN HASTA EL PUNTO DE ACOPIO PARA CARGUE DEL MISMO.	M3	34,457.00	15.00	$ 516,855.00	10	$ 344,570.00	25.00	$ 861,425.00

	NO PREVISTOS									
	NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 HASTA UN DESARROLLO DE 80 CM, INCLUYE TAPAS Y SOSCOS, SOPOPORTE EN U Y ANDAMIO CERTIFICADO. NO INCLUYE PINTURA NI ESTRUCTURA	ML	239,470.71		$ -	65.8	$ 15,757,172.72	65.80	$ 15,757,172.72
	NP2	PISO CAUCHO RECICL 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm SUM+INST)	M2	351,748.65	102.59	$ 36,085,190.51		$ 0.00	102.59	$ 36,085,190.51
	NP3	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	22,533.56	73.50	$ 1,656,216.66		$ 0.00	73.50	$ 1,656,216.66
	NP4	IMPERMEABMANTO EDIL 3MM + FOIL ALUMINI + PINTURA **	M2	75,603.40	73.50	$ 5,556,849.90		$ 0.00	73.50	$ 5,556,849.90
	NP5	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS (MATERIALES CON CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD TOXICA, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES)(RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFAS, FIBRAS DE VIDRIO Y BOLSAS DE CEMENTOS)	KG	1,780.00	2,100.00	$ 3,738,000.00	400	$ 712,000.00	2,500.00	$ 4,450,000.00
	NP6	MURO DE 40 CM DE ALTURA, EN LADRILLO PRENSADO MACIZO DE 25X12X5 CM COLOCADO VERTICALMENTE INCLUYE REFUERZO	M2	157,969.37		$ -	8.8	$ 1,390,130.46	8.80	$ 1,390,130.46
	NP7	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E=0,04 A 0,06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	24,576.44	131.65	$ 3,235,439.17		$ 0.00	131.65	$ 3,235,439.17
	NP8	DEMOLICIÓN DE PISO CAUCHO E=0,02 A 0,05 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	20,687.89	131.65	$ 2,723,519.34		$ 0.00	131.65	$ 2,723,519.34
	NP9	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PERFILES ESTRUCTURALES DE CUBIERTA DE 5 MTS	UND	137,339.51		$ -	8.00	$ 1,098,716.08	8.00	$ 1,098,716.08
	NP10	CARCAMO T-2 3000 PSI+REJILLA MADERA PLATIC (CANAL)	ML	665,559.83	16.60	$ 11,048,293.18		$ 0.00	16.60	$ 11,048,293.18
	NP11	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	13,184.82	471.81	$ 6,220,680.26	586.467	$ 7,732,461.83	1,058.27	$ 13,953,142.09
COSTOS DIRECTOS						$ 128,972,353.87		$ 100,073,956.63		$ 229,046,310.50
COMPONENTE AMBIENTAL						$ 2,605,242.00		$ 2,021,494.00		$ 4,626,735.00
COMPONENTE SOCIAL						$ 438,506.00		$ 340,251.00		$ 778,757.00
COMPONENTE PMT						$ 388,207.00		$ 301,223.00		$ 689,429.00
SUBTOTAL COMPONENTES						$ 3,431,955.00		$ 2,662,968.00		$ 6,094,921.00
Administración (% de los CD)						$ 35,831,020.00		$ 27,802,485.00		$ 63,633,505.00
Imprevistos (%de los CD)						$ 1,289,724.00		$ 1,000,740.00		$ 2,290,463.00
Utilidad (%de los CD)						$ 6,448,618.00		$ 5,003,698.00		$ 11,452,316.00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS						$ 43,569,362.00		$ 33,806,923.00		$ 77,376,284.00
COSTO TOTAL OBRA						$ 175,973,671.00		$ 136,543,848.00		$ 312,517,516.00